

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Vojtěch JIRSA ČKA 03 728 tel.: 723 642 963 vojtech@jirsa-architekti.cz	VYPRACOVAL: Ing. arch. Vojtěch JIRSA MgA. Kryštof UHLÍK	JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o. ÚZKÁ 705/5 162 00 PRAHA 6 – Liboc Kancelář: ZELENÝ PRUH 1091/111 140 00 PRAHA 4 - Krč
INVESTOR: Arcidiecézní charita Praha, Londýnská 13/44, 120 00 Praha 2 - Vinohrady		
MÍSTO STAVBY: Lázeňská 61, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav parc.č. 1519, 2552/1; k.ú. Stará Boleslav [609170]		DATUM: 10/2025
AKCE: MODERNIZACE DOMOVA sv. VÁCLAVA SO02 KUCHYNĚ PŘÍLOHA: POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE, ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE		OZNAČENÍ PŘÍLOHY: D.1.1, D.1.2 VYHOTOVENÍ:
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY		

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.1 Požadavky na stavební konstrukce.....	4
a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace, ...	4
b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání, ...	4
c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení	4
d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry, ...	4
e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení, ...	5
f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.), ...	5
g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto), ...	5
h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.), ...	5
i) požadavky na stavební fyziku, ...	5
j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi, ...	6
k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný, ...	6
l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení, ...	6
m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí, ...	7
n) požadavky ochrany životního prostředí, ...	7
o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz, ...	7
p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí, ...	12
q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.), ...	13
r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž, dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod., ...	13
s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod., ...	13
t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení, ...	14
u) požadavky požárně bezpečnostního řešení, ...	14
v) požadavky na výrobky.	14

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na stavební konstrukce	15
a) objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení, ...	15
b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet,.....	15
c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,.....	15
d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva, ...	16
e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,.....	16
f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení, ...	16
g) zajištění výkopů, ...	17
h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů, ...	17
i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,.....	17
j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí, ...	20
k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,.....	20
l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),.....	21
m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,.....	21
n) popis řešení stavební fyziky, ...	22
o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky,.....	22
p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,.....	22
q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technikou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod., ...	23
r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení, ...	23
s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.), ...	23
t) ostatní výpočty, ...	23
u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,.....	23
v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování, ...	23
w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry), ...	24
x) položkový výkaz výměr.	24

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.1 Požadavky na stavební konstrukce

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,

Výchozí podklady byly následující:

- zadání dané investorem (ADCH Praha na ústních jednáních, zastoupení J. Němec, B. Müllerová, S. Fiala, E. Hradečná)
- snímek z katastrální mapy (www.cuzk.cz)
- územní plán obce Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- geodetické zaměření (Zdeněk Kozák, GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., 12/2019)
- zaměření stávajícího stavu (JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o., 12/2019 - 03/2021)
- stavebně-historický průzkum (Mgr. Miroslav Nový, Mgr. Eliška Nová, Ph.D., Ing. Tomáš Kyncl, 08/2020 - 02/2021)
- archivní dokumentace (ACI projekt, Ing. Petr Kopeček, 8/1993)
- vyjádření DOSS a správců sítí
- platné stavební povolení
- stavební průzkum – sondování skladeb konstrukcí (Ing. Radek Pálenkáš, Tomáš Jedelský, 06/2024)

Oproti předchozímu stupni byly ke stavbě, v návaznosti na SO02 Kuchyně, navrženy dva malé stavební objekty: SO07 Venkovní schodiště a SO08 Zastřešená pavlač. Oba stavební objekty budou řešeny v dalších etapách projektu.

b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,

Pro zpracování projektu se vycházelo z výchozích podkladů, platných právních předpisů a norem.

Použité normy:

ČSN 734301 Obytné budovy, Datum vydání 01. 06. 2004

ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky, Datum vydání 01. 03. 2010

ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatny, Datum vydání 01. 10. 2020

ČSN 733610 Navrhování klempířských konstrukcí, Datum vydání 01. 03. 2008

ČSN 730580-1 Denní osvětlení budov-Základní požadavky, Datum vydání 01. 06. 2007

ČSN 730540-3 Tepelná ochrana budov-Návrhové hodnoty veličin, Datum vydání 01. 11. 2005

ČSN 730532 Ochrana proti hluku v budovách, Datum vydání 01. 12. 2020

ČSN 730835 Požární bezpečnost staveb, Datum vydání 01. 04. 2006

ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, Datum vydání 01. 09. 2023

ČSN 730804 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty, Datum vydání 01. 09. 2023

c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení

Stavba se člení na následující stavební objekty:

SO01 Hlavní budova - řešeno v předchozí etapě projektu (2024-25)

SO02 Kuchyně

SO03 Budovy zázemí - řešeno v další etapě projektu

SO04 Sadovnické úpravy - řešeno v další etapě projektu

SO05 Zpevněné plochy - řešeno v ostatních etapách projektu

SO06 Rekonstrukce oplocení - řešeno v další etapě projektu

SO07 Venkovní schodiště - řešeno v další etapě projektu

SO08 Zastřešená pavlač - řešeno v další etapě projektu

V této etapě (SO02 Kuchyně) je řešena ostatní stavba. Jedná se o změnu dokončené stavby – přesněji o stavební úpravy zděného jednopodlažního nepodsklepeného objektu, který spojuje SO01 Hlavní budova a SO03 Budovy zázemí. Na samotný SO02 Kuchyně budou navazovat dílčí objekty SO07 Venkovní schodiště a SO08 Zastřešená pavlač.

d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry,

Účelem užívání stavby je nadále sociální péče – domov pro seniory – a jeho doplňkové funkce. Objekt SO02 Kuchyně bude sloužit k přípravě pokrmů a stravování – bude zde umístěn provoz kuchyně a přidružené prostory.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

- e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,

Očištění historizujícího vzhledu objektu – přístavby z 90. let (20. st.), vhodné estetické řešení fasády a s tím spojený výběr materiálu. Oddělení přístavby od barokního objektu včleněním nového moderního vstupního prostoru, vhodné estetické řešení vzhledem k celkové kompozici objektů a s tím spojený výběr materiálů.

Dále podrobně popsáno v části D.1.1.2c).

- f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),

Navrhované funkce, parametry a výkon stavby:

Funkce:	domov pro seniory a jeho doplňkové funkce
Funkce řešeného objektu:	provoz kuchyně a zázemí jeho provozu
Obestavěný prostor:	500 m ³
Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Počet jídel vlastní výroby denně:	cca 100 porcí

Areál je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě stávajícími přípojkami. Pozemek má tedy stávající přípojku na jednotnou kanalizaci, vodovod, STL plynovod, elektrické silové vedení NN a sdělovací vedení.

Kapacita jednotlivých sítí a vedení je popsána v jednotlivých profesních částech.

- g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),

Stavba se nachází ve výpočtové teplotní oblasti 1, návrhová teplota venkovního vzduchu v zimním období je -13°C, zatížení větrem v krajině normální. Letní teplotní oblast je oblast A s návrhovou teplotou venkovního vzduchu v letním období 20,5 °C.

- h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),

Počítá se s přípravou cca 100 jídel denně. Tomu odpovídají následující bilance:

Spotřeba vody – max. 985,5 m³/rok

Tepelná ztráta objektu – cca 7,3 kW

Předpokládaná spotřeba elektrické energie – cca 10.500 kWh

Předpokládaná spotřeba plynu – cca 7.500 m³

Hospodaření s dešťovou vodou

V současnosti jsou veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch svedeny do jednotné kanalizace nebo na terén. Plochy střech stavebními úpravami nijak nenavýšujeme. Stávající střešní vpusti (2ks) se odstraní a budou osazeny nové (3ks) v příhodnějších místech střechy. Dešťová voda bude odváděna do areálového vsaku pod zahradou.

Výkaz potřebných materiálních vstupů – stavební hmoty a výrobky – je součástí výkazu výměr pro tuto fázi stavby.

Během výstavby bude vznikat stavební odpad charakteru stavební suti, obalů a použitých materiálů. Veškerý odpad vznikající během stavby a po jejím ukončení je nutno odstranit. Vzniklý odpad bude primárně předán k recyklaci (beton, cihly apod.), tzn. odvezena do recyklačních středisek, část odpadu nevyužitelná pro recyklační účely bude odvezena na odpovídající skládky.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Mezi odpadní materiál patří i výkopová zemina z výkopů základových konstrukcí, která nebude spotřebována na zpětné dosypání a terénní úpravy pozemku. Jde o inertní materiál (zeminy), který bude odvážen na skládky (deponie) výkopových materiálů nebo na jiné obvyklé skládky odpadu.

Předpokládané odpady vznikající při výstavbě rodinného domu a jejich zatřídění:

17 01 01 Beton

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

17 04 05 Železo a ocel

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

i) požadavky na stavební fyziku,

Tepelná ochrana

- Součinitel prostupu tepla (U) – dle požadované hodnoty pro konkrétní konstrukci v aktuálně platné normě.
- Konstrukce provádět bez tepelných mostů.
- Nejnižší vnitřní povrchová teplota – Vyžaduje se, aby vnitřní povrchy nebyly příliš studené, aby se zabránilo kondenzaci vodní páry a vzniku plísní.
- Tepelná stabilita – Zajistit optimální vnitřní teplotu jak v letním, tak v zimním období.
- Pokles dotykové teploty podlah – Minimalizovat pocit chladu při dotyku s podlahou.
- Kondenzace vodní páry – Předcházet kondenzaci vodní páry uvnitř konstrukce, která by mohla vést k poškození stavby.

Akustika

- Ochrana před hlukem a vibracemi – Stavba musí zajistit, aby hladina hluku a vibrací z vnějšího prostředí i z technických zařízení (např. vzduchotechniky, potrubí) byla pro zdraví neškodná a aby byl zaručen noční klid.

Světelná technika

- Denní osvětlení – Hodnotí se úroveň denního světla v místnostech a jeho dopad na uživatele budovy z hygienického, ekonomického a ekologického hlediska.

j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,

Stavba musí být provedena podle výše uvedených požadavků na stavební fyziku a její provozovatel musí dbát na správné užívání, zaregulování a údržbu instalovaných technických systémů.

k) provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný,

Trvalý.

l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,

Návrhová životnost: 50 let

Kontroly a údržba:

Všechna instalovaná zařízení v objektu budou splňovat příslušné normy a budou řádně revidována. Jejich uživatelé budou poučeni o bezpečném užívání (vytápění, ohřev vody, atd.). Budou kontrolovány jednotlivé prvky stavby, zařízení a výrobky, které podléhají pravidelným kontrolám a revizím.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Požadovaná jakost navržených materiálů a požadovaná jakost jejich provedení:

Použity budou standardní materiály první jakosti a standardní výrobky instalované podle předepsaného montážního či pracovního postupu. Řádné provedení bude odpovídat technickým předpisům výrobce nebo dodavatele.

m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí, Bez zvláštních požadavků.

n) požadavky ochrany životního prostředí,

- Při užívání zelených ploch k dopravě nebo skladování materiálu postupovat s respektováním normových požadavků pro práci s půdou – ČSN 83 9011_Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.
- Během realizace bude stavební firma dbát na dobrý technický stav stavebních strojů a motorového nářadí, aby neobtěžovala okolí emisemi, únikem ropných látek či nadměrným hlukem.
- V zájmu udržitelného stavebního rozvoje bude dodavatel stavby ověřovat možnost použití výrobků z recyklovaného stavebního materiálu. Zdrojem informací je např. webový portál www.recyklujmestavby.cz
- Stavební firma bude optimalizovat objednávky a stavební postupy tak, aby vznikalo co nejmenší množství zbytků a nespoteřebovaného materiálu.

o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,

Na tomto místě uvádíme výčet podmínek z jednotlivých vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, které jsou pro daný záměr relevantní. Níže potom (psáno modrou kurzivou) popisujeme vypořádání těchto podmínek či odkazujeme na jejich zohlednění v jiných částech dokumentace. Většina těchto podmínek je zároveň zahrnuta do Stavebního povolení č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-153994/2022-JANPA vydaného 23.12.2022, které nabylo právní moci dne 20. 1. 2023. Zhotovitel stavby je povinen se řídit příslušnými podmínkami stavebního povolení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek památkové péče – závazné stanovisko Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-84656/2022-PACJI

4) Bude předloženo statické řešení v prováděcí podrobnosti s výkresovou částí s detaily provedení jednotlivých spojů.

Tato podmínka je splněna v části statika (stavebně-konstrukční část).

9) Zahájení stavebních prací bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zástupcům památkové péče (NPÚ-ÚOPŠ a výkonný orgán památkové péče na MěÚ Brandýs n/L-St. Bol.). V průběhu opravy budou práce konzultovány se zástupci památkové péče a budou svolávány kontrolní dny. Také bude zástupcům státní památkové péče umožněn průběžný dohled a dozor nad prováděním navrhovaných prací.

Zahrnutím této připomínky (do souhrnné technické zprávy (B) / do požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce (D.1.1.1)) se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – č.j. KHSSC 40532/2022

1) Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a ke kolaudaci bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Podmínka je dána v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře.

2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Zahrnutím této připomínky (do souhrnně technické zprávy (B) / do požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce (D.1.1.1)) se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV Odbor životního prostředí – Komplexní vyjádření č.j. MÚBNLSB-OŽP-86969/2022-HUZIV

- Vodoprávní úřad:

Napojení na stávající síť bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí, včetně ČOV a dostatečného bilančního příslibu dodávky vody z veřejného vodovodu. Povolení jednotlivých přípojek a vnitřních rozvodů je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu. Vypouštěné odpadní vody musí být v souladu s platným kanalizačním řádem města.

Projednáno s firmou Stavokomplet.

Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.

Projektant stavby zváží, zda je nutné, z hlediska kontaminace dešťových vod ropnými látkami u odstavných a parkovacích ploch, tyto předčistit na vhodných a dostatečně kapacitních ORL. Potom odvodněné plochy musí být navrženy s celistvým povrchem. Na ORL bude vypracován provozní řád, který bude řešit provoz, údržbu a odběr vzorků na odtoku s min. četností 2x ročně v ukazateli C10 – C40 oprávněnou osobou. Rozbory bude provádět akreditovaná laboratoř. Pokud bude ORL instalován pouze jako pojistka pro havarijný únik ropných látek na zpevněných plochách a odváděné vody budou mít převážně charakter vod dešťových, je k vydání stavebního povolení ORL kompetentní místně příslušný stavební úřad.

Případné úniky látek škodlivých vodám na parkovacích stání pro osobní automobily budou okamžitě odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena. Z hlediska příp. úniků závadných látek projektant zváží vhodnost zvolených materiálů na odstavných a parkovacích plochách.

Provozovatel domova bude ve vlastním zájmu dbát na to, aby služební vozy byly v perfektním technickém stavu a neunikaly z nich ropné látky. Kontaminace zeminy je opravdu krajním možným případem a investici do preventivních opatření v této oblasti pokládáme za výrazně ztrátovou. Případný únik RL bude řešit k tomu oprávněná osoba, což je jako možnost uvedeno v závěru vyjádření.

- Orgán ochrany přírody a krajiny

V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les se stanovenou velikostí (obvod kmene více než 80 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí, zapojené porosty dřevin s celkovou plochou více než 40 m², stromořadí), pokud se nejedná o ovocné stromy rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitosti jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří, je třeba požádat o povolení kácení příslušný obecní či městský úřad.

Zahrnutím této připomínky (do souhrnně technické zprávy (B) / do požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce (D.1.1.1)) se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.

- Orgán odpadového hospodářství

Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

Zahrnutím této připomínky (do souhrnné technické zprávy (B) / do požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce (D.1.1.1)) se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.

- **PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS) ČEZ Distribuce, a. s., smlouva č. 24_SOP_01_4122336815**

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ A LHŮTY PRO JEJICH SPLNĚNÍ

- 1) PDS a Zákazník si sjednávají tyto podmínky připojení Zařízení, včetně technických podmínek připojení (dále též jen „TPP“):

- a) Specifikace Zařízení: odběr
 - umístění Zařízení: Lázeňská 61, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 - EAN: 859182400611412020
- b) Technické údaje, výše rezervovaného příkonu předávacího místa
 - napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
 - způsob připojení (počet fází): 3
 - hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 160,0 A; vypínací charakteristika: B
 - charakter odběru T4

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Příprava pokrmů	0,000	87,500	87,500
Klimatizace	0,000	28,000	28,000
Ostatní spotřebiče	0,000	5,000	5,000
Osvětlení	0,000	1,500	1,500

- c) Měřicí zařízení, způsob a typ měření
 - umístění měřicího zařízení: pilíř, oplocení
 - přístupnost měřicího zařízení: přístupné
 - typ měření: B;
 - převod měřicích transformátorů proudu: 160/5 A, třída přesnosti 0,5 S
 - vlastníkem měřicích transformátorů proudu je Zákazník
 - odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako převodové měření. Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží 5 VA v případě vzdálenosti MTP a elektroměru do 5m (včetně), nebo v případě vzdálenosti MTP a elektroměru nad 5m se zátěží 10VA pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor (certifikát) pro použití v ČR a musí být ověřeny a provozovány v souladu s právními předpisy (zákon č. 505/1990 Sb. a prováděcí předpisy k němu), zejména musí být ověřeny Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření typové skříni USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby,

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřicích zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

- d) Místo připojení Zařízení, specifikace místa připojení Zařízení
 - místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Rozpojovací jističí skříň
 - hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v rozpojovací jističí skříni
 - spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v rozpojovací a jističí skříni

e) Sjednaný termín připojení: 23 měsíců od uzavření Smlouvy
Sjednaný termín připojení se odloží jen v případě, stanoví-li to Smlouva nebo se na tom strany dodatečně dohodnou.

2) Další technické podmínky připojení:

Nově budované Zařízení a elektrická instalace a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s Pravidly provozování distribuční soustavy. Připojovacími podmínkami PDS a Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

3) Další závazky PDS spojené se zajištěním technických podmínek připojení:

- a) PDS se zavazuje provést tuto úpravu distribuční soustavy:
Osazení rozvaděče NN do PY_0579, přepojení vedení NN. R239/02/vyp. R367/03/zap. R239 pojistky.
- b) Lhůta pro splnění povinností PDS nezbytných pro připojení Zařízení k distribuční soustavě činí 17 měsíců od okamžiku, kdy Zákazník zaplatí PDS alespoň jednu polovinu Podílu na nákladech. Tato lhůta nezačne běžet dříve než ode dne uzavření této Smlouvy.

4) Další závazky Zákazníka podmiňující připojení Zařízení:

- a) Zákazník se zavazuje splnit následující závazky:
Elektroměrový rozvaděč s hlavním jističem 3x160A char.B napojit z kabelové rozpojovací skříně SE002/R239 umístěné na hranici pozemku. Provedení a umístění měřicího zařízení musí odpovídat připojovacím podmínkám ČEZ Distribuce a.s.
- b) Zákazník je povinen předložit PDS tyto písemnosti:
 - Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.
 - Protokol o provedení cejchu měřicích transformátorů proudu.

- c) Lhůta pro splnění povinností Zákazníka nezbytných pro připojení Zařízení k distribuční soustavě činí 23 měsíců od uzavření Smlouvy.

Dodavatel stavby a Investor provedou v zájmu hladkého průběhu realizace stavby i následného uvedení do provozu všechny potřebné kroky směřující k připojení.

- **STAVOKOMPLET odštěpný závod Vodovody a kanalizace, Vyjádření k PD – Modernizace domova sv. Václava – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby, ul. Lázeňská č.p. 61, k.ú. Stará Boleslav, zn. 060/20221Br**

Stavba nově vybudovaných nebo přepojených částí vnitroareálových rozvodů vody a kanalizace bude při pokládce potrubí průběžně polohopisně a výškopisně zaměřována. Na základě tohoto zaměření bude vypracován projekt

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

skutečného provedení a jedno paré (relevantní část) včetně CD s digitálním zaměřením (formát * .dwg) tohoto projektu bude předáno provozovateli za účelem aktualizace návazností na pasport vodovodu a kanalizace města.

Po realizaci stavby je nutné aktualizovat stávající smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s ohledem na umístění předčisticích zařízení a způsob jejich sledování.

Dle předložené PD budou rekonstruované budovy napojeny na vnitroareálový rozvod pitné vody. Případný vnitřní vodovod požární vody požadujeme napájet přes potrubní oddělovač.

Dle předložené PD se předpokládá stávající způsob likvidace srážkových vod ze střech objektů (do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu). Doporučujeme srážkové vody likvidovat na vlastním pozemku. Ohledně řešení koncepce odvádění srážkových vod se obraťte na Město Brandýs nad Labem - St. Boleslav.

Zahrnutím této připomínky (do souhrnné technické zprávy (B) / do požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce (D.1.1.1)) se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.

Tyto obecné podmínky si zhotovitel vztáhne konkrétně na prováděnou stavbu a její postup.

- GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002702292, věc: MODERNIZACE DOMOVA sv. VÁCLAVA – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005

- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ

- v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře apod.; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné

Při stavbě/rekonstrukci oplocení požadujeme dodržet následující podmínky:

- v místě souběhu STL plynovodu/přípojky s oplocením dodržet vzdálenost hrany základu oplocení od hrany plynovodu min. 1 metr

- v místě křížení nového oplocení a stávajícího PZ (v případě podezdívky) bude proveden zemní překlad tak, aby konstrukce oplocení neovlivňovala provoz PZ a aby případnou opravu PZ bylo možné provést bez zásahu do podezdívky oplocení. Konstrukce základů musí být ukončena min. 0,5 m od obrysu PZ.

- Vlastník oploceného pozemku je povinen zajistit vstup pracovníkům GasNet Služby, s.r.o. na pozemek za účelem kontroly plynárenských zařízení. V případě havárie plynárenských zařízení může být plot v místě křížení plynárenských zařízení demontován pro zajištění včasného zjištění havarijního stavu a opravy.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

(2) **Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska.** Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Zahrnutím této připomínky (do souhrnné technické zprávy (B) / do požadavků na objekt a jeho stavební (D.1.1.1) konstrukce) se z ní stává závazný pokyn pro investora i zhotovitele stavby v průběhu realizace.

- p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Osoba s omezenou schopností pohybu a orientace bude využívat z řešeného objektu SO02 – provozní části domova pouze vstupní halu pro vstup na zahradu. Osoba bude moci vstoupit do hlavního objektu SO01 přes dvůr-zahradu nebo přes dvůr-zahradu a řešený objekt SO02, tedy přes místnost VSTUPNÍ HALA B1.01. Propojení objektů SO01 a objektu SO02 je bezbariérově řešeno a popsáno v části 0.

- q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),

Bude probíhat především na základě následujících norem:

ČSN 73 0202 - Geometrická přesnost ve výstavbě

ČSN 73 0210-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení

ČSN 73 0210-2 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 2: Přesnost monolitických betonových konstrukcí

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky

ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0580-1_Denní osvětlení budov-Základní požadavky

ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1 Vnitřní pracoviště

Jednotlivé materiály, jejich popis a specifikace jsou uvedeny v části D.1.1.2i).

Výrobky jsou popsány v části D.1.1.1v) a dalších odkazujících částech.

- r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž, dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,

Jedná se o kompletní přestavbu stávajícího objektu. Z důvodu nedostatečného či úplně absentujícího založení se na objektu objevují neopravitelné poruchy. Po provedení sond do skladby podlahy a k základovým pasům se dále prokázalo, že podlaha neobsahuje žádnou tepelnou izolaci. Stropy jsou zhotovené z nechvalně proslulých vložek Hurdis se šikmými čely. Tyto a další zjištěné skutečnosti vedly k rozhodnutí objektu SO02 – Gastro úplně zbourat a postavit ve stávajícím objemu stavby znovu.

Dále podrobně popsáno v části D.1.1.2k)

Nepředpokládá se výskyt většího množství nebezpečných látek na stavbě, bude se vždy jednat o malé množství např. ředidel, lepidel, apod. Jejich zbytky prováděcí firma odevzdá na skládce nebo sběrném dvoře přijímajícím nebezpečný odpad.

Na stavbě se nevyskytuje azbest.

- s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.,

Objekt se nachází ve výpočtové teplotní oblasti 1, zatížení větrem v krajině normální. Podloží je písčité doplněné navážkami se zbytky stavebního materiálu. Hladina podzemní voda je více než 4 m pod povrchem.

Na stavbě se nepředpokládá vliv bludných proudů. V blízkém okolí objektu se nevyskytuje stejnosměrná trakce ani jiné potenciální zdroje nebezpečí vzniku bludných proudů.

Objekt se nenachází v povodňové ani seismicky aktivní oblasti, nenachází se v poddolovaném území a není umístěn podél dopravně vytižené komunikace. V okolí objektu se nenacházejí žádné významné zdroje otřesů.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Dle mapových listů radonového indexu se řešený objekt nachází v přechodném území. V blízkosti objektu se naměřilo nízké a střední množství koncentrace radonu. Izolace proti zemnímu radonu tedy bude počítat se středním rizikem.

Ochrana před hlukem je zajištěna především obvodovým pláštěm budovy, který zajistí dostatečný akustický útlum. Objekt bude rovněž vybaven vzduchotechnickým větráním s rekuperací, tím je možné zajistit větrání bez nutnosti otevírání oken.

t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,

Stavba není zdrojem vibrací. Prašnost a zvýšená hladina hluku se může předpokládat jen v průběhu výstavby. Při užívání objektu nebudou vznikat vzhledem k okolí žádné negativní vlivy.

Před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku ze všech stacionárních zdrojů (TČ, jednotka VZT – nasávání a výdech, klimatizace), aby bylo prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.

u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,

Vzhledem k nutnosti zachování komplexnosti a celistvosti Požárně – bezpečnostního řešení nejsou výňatky z něj přenášeny do této zprávy a jsou výhradně ponechány jako samostatná ucelená projektová část. Dále vizte samostatnou přílohu D.4 – *Požárně bezpečnostní řešení stavby*.

v) požadavky na výrobky.

Výrobky musí splňovat požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví podle stavebních předpisů a technických norem. Dále jsou výrobky podrobně specifikovány v části D.1.1.2w).

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na stavební konstrukce

a) objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení,
Podrobně popsáno v části D.1.1.1c)

b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet,

Celkové provozní řešení:

V západní části objektu se nachází provozní vstupní prostor – CHODBA B1.02, přes který probíhá zásobování kuchyně. Do chodby lze vstoupit do dvora-zahrady (vpředu i vzadu), či přes SO03. Z této chodby se vstupuje do prostoru KUCHYNĚ B1.03, nebo do zázemí zaměstnanců ŠATNA, DENNÍ MÍSTNOST B1.04, kde je dále umístěno hygienické zázemí WC, SPRCHA B1.05.

Ve východní části objektu se nachází vstupní prostor pro veřejnost – VSTUPNÍ HALA B1.01. Do haly lze vstoupit ze dvora-zahrady, či přes objekt SO01. Skrze vstupní halu probíhá distribuce jídla do místností v SO01. Dále slouží vstupní hala i pro výdej jídla pro hosty (skrze výdejní okénko).

V další etapě je řešen přístup pro návštěvníky objektu z ulice Komenského (směrem od baziliky) přes nové venkovní schodiště (SO07 Venkovní schodiště).

SO08 Zastřešená pavlač řeší vnitřní propojení a krytý průchod mezi objekty SO01 a SO03.

Technologie provozu nebo výroby – výčet technických a technologických zařízení:

- VZT rekuperační jednotka SO02 – výkon a typ dle projektu VZT
- VZT klimatizační jednotka multisplit SO02 – výkon a typ dle projektu VZT
- diagonální ventilátor s doběhem – výkon a typ dle projektu VZT
- EZS – specifikace dle projektu elektro
- EVAK – specifikace dle projektu elektro
- EPS – specifikace dle projektu elektro
- domovní interkom – specifikace dle projektu elektro
- nouzová signalizace pro přivolání obsluhy – specifikace dle projektu elektro
- profesionální gastro zařízení
- běžné zařízení kuchyní a koupelen
- odlučovač tuků pro gastro provoz – specifikace dle projektu kanalizace

Veškeré stavební práce budou provedeny dle certifikovaných stavebních postupů. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce. Zejména potom Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a Zákon č. 309/2006 Sb.

c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

Hlavním cílem plánované rekonstrukce areálu je zvýšení uživatelského standardu a pohodlí obyvatelů domova a také rehabilitace historické budovy bývalého probošství. V řešené části – SO02 Kuchyně je nově navržen gastro provoz domova včetně jeho zázemí. Jednopodlažní objekt bude doplněn bočním vstupem směrem do ulice Komenského a také do dvora na rozhraní přístavby a historické budovy. Zapuštěné vstupy prolomí fasádu v místě napojení objektů a vizuálně oddělí historickou budovu od novější přístavby. Budou upraveny parapety oken a okenní výplně budou nově mít jednodušší členění. Fasáda jednopodlažní přístavby bude nově řešena jako jednolitá plocha opatřena vroubkovanou omítkou bez historizujících zdobných prvků. Tímto řešením bude podtržen kontrast mezi historickou budovou a novější přístavbou. Fasáda ze dvora bude více korespondovat s objekty ve dvoře a

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

bude pojednaná lícovými pásky v podobném odstínu. Hmotově zůstává objekt v původních proporcích, směrem do dvora je přidána krytá spojovací chodba orientovaná do dvora většími okny s industriálním vzhledem evokujícími např. zimní zahradu nebo oranžerii.

Stavebně technické a konstrukční řešení:

Nová konstrukce bude založena v dostatečné hloubce na betonových základových pasech a armované betonové desce. Konstrukčně se jedná o jednotrakt půdorysně zalomený podél hranice pozemku. Ve veřejném prostranství k této hranici doléhá plocha dlážděného chodníku, toto musí generální dodavatel reflektovat při návrhu organizace výstavby. Zastropení je navrženo pomocí skládané prefabrikované konstrukce z keramobetonových stropních trámů vyztužených svařovanou prostorovou výztuží s keramickými vložkami.

Technologické řešení:

Většina vnitřních prostor objektu SO02 bude sloužit k rozmístění gastrotechnologie podle návrhu v samostatné profesní části. Řešený objekt bude napojen na novou kanalizaci přes odlučovač tuků (lapol). Prostor kuchyně bude větrán a vytápěn pomocí systému řízeného větrání se vzduchotechnickou jednotkou umístěnou na střeše a chladícími/topnými jednotkami tamtéž. V ostatních místnostech bude vytápění řešeno jako teplovodní systém s deskovými a trubkovými otopnými tělesy s nuceným oběhem, ty budou napojené na centrální kotelnu v hlavním objektu SO01, kde je zdrojem tepla pro vytápění i ohřev TUV kaskáda plynových kotlů (součást SO01). Pro ohřev TUV bude využit také přehřev tepelným čerpadlem (součást SO01).

Výčet technických a technologických zařízení se nachází v části D.1.1.2b)

Parametry objektu:

Podrobněji popsáno v části D.1.1.1f)

d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva,

Vnitřní komunikace, schodiště, zábradlí a povrchy a další volně pochůzné plochy ve výškách jsou navrženy a budou realizovány podle příslušných norem, vyhlášek a předpisů tak, aby byla zajištěna bezpečnost stavby při užívání. Zábradlí nad volnými prostory do výšky 3,0m budou mít výšku min. 900 mm, nad výšku 3,0m potom 1000 mm. Výplně zábradlí splní příslušné maximální povolené rozestupy jednotlivých výplňových prvků.

Všechna instalovaná zařízení v objektu budou splňovat příslušné normy a budou řádně revidována. Jejich uživatelé budou poučeni o bezpečném užívání (vytápění, ohřev vody, atd.).

Vzhledem k funkci objektu bude instalován EZS s napojením na PCO. V objektu budou rozmístěny přenosné hasicí přístroje dle projektu PBR. Elektrorozvody budou běžným způsobem opatřené pojistkami proti krátkému spojení, bude provedeno ochranné pospojování. V současnosti nejsou známy další vlivy, které by ohrožily bezpečnost při užívání stavby.

e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,

Hlavní objekt SO01 je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Řešený objekt je přístupný z hlavního objektu SO01 skrze prostor VSTUPNÍ HALA B1.01. Pro překonání výškového rozdílu mezi objekty SO02 a SO01 je stanoveno řešení rampou určenou osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Rampa je součástí hlavního objektu SO01 a řešena v rámci něj.

V této etapě se jedná o stavební úpravy objektu SO02 Kuchyně, který bude sloužit k přípravě pokrmů a stravování, ve kterém bude umístěn provoz kuchyně a přidružené prostory. Hlavní prostory domova seniorů byly řešeny v rámci SO01, ve kterém byly uplatněny požadavky na přístupnost v maximální možné míře.

Komunikační systém pro veřejnost bude umístěn u vstupu do objektu SO02 ze směru z ulice Komenského.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení,

Po vybourání základové desky bude na místo přizván statik, aby zhodnotil potřebnou míru odtěžení podkladu pod odstraněnou základovou deskou. Hloubka základové spáry je potřeba upravit, pokud navržená hloubka nedosáhne do dostatečně únosného podloží. Základovou spáru převezme odpovědný geolog, který zhodnotí její stav.

Výkopy rýh pro základové pasy bude potřeba provádět především podél chodníku v ulici Komenského provádět s maximální opatrností vzhledem ke stávajícím technickým sítím vedoucím v komunikaci (především kabeláž CETIN, kabely NN a veřejné osvětlení).

g) zajištění výkopů,

Směrem od ulice se bude jednat o mělký výkop do nezámrzné hloubky, který bude potřeba zajistit pouze proti pádu do výkopu a obecně proti vstupu nepovolaných osob na staveniště. Směrem do dvora areálu Domova sv. Václava vzniká nad základovým pasem větší výškový rozdíl (cca 1,5 m), který bude potřeba zajistit vhodným svahováním. Vzhledem k předpokládanému písčitému podloží v těsném okolí objektu min. 1:1,25.

h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů,

Je podrobně popsáno v části D.3 Stavebně konstrukční řešení.

i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,

Základy a spodní stavba

Objekt je založen na základových pasech z betonu C 25/30 XC2. Je navrženo vyztužení základových pasů s vytrháváním do tvárnic ztraceného bednění. Základovou spáru musí převzít odpovědný geolog, který zhodnotí její stav a únosnost zeminy, která musí být větší než uvažovaná tabulková únosnost zeminy 150 kPa. V případě nižší únosnosti zeminy je nutné prohloubit základové konstrukce do takové hloubky, kde bude dostatečně únosné podloží.

Obvodové základové pasy jsou navrženy o šířce minimálně 500 mm a výšce minimálně 750 mm. Středové základové pasy jsou navrženy o šířce 600 mm a výšce minimálně 750 mm.

Odstupňování základových pasů bude provedeno maximálně po výšce 500 mm. Odskoky základové spáry provádět v minimální vzdálenosti 0,6 m.

Na základových pasech je umístěna základová deska tloušťky 150 mm z betonu C25/30 XC2. Vyztužení desky je navrženo z výztuže průměru 8 mm po 150 mm v obou směrech u obou povrchů.

Hydroizolace spodní stavby

Na nové základové desce bude provedena celoplošná asfaltová hydroizolace. V partiích, které jsou ve výšce podlahy v kontaktu s terénem, bude hydroizolace vytažena na svislé konstrukce do výšky 300 mm nad terén. V případě nového vstupního otvoru předpokládáme typické napojení hydroizolace na prosklenou stěnu/dveře dle předpisu výrobce nebo dodavatele.

Dle nepřímého průzkumu tedy při nahlédnutí do mapových listů radonového indexu se řešený objekt nachází v přechodném území. V blízkosti objektu se naměřilo nízké a střední množství koncentrace radonu. Vzhledem ke střednímu indexu bude provedená hydroizolace sloužit zároveň jako izolace proti pronikání radonu do objektu. Navrženo je použití SBS modifikovaného asfaltového pásu.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce převážně plní také funkci tepelné obálky objektu. Budou tedy vyzděné z izolačních keramických tvárnic plněných minerální vatou. V nadpražích stavebních otvorů budou pořízeny systémové nosné

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

překlady. Horní líc svislé nosné konstrukce bude svázán železobetonovým věncem v úrovni stropních konstrukcí. Při drážkování pro vedení instalací se bude postupovat s maximální pečlivostí, rozsah drážek bude minimalizován na nezbytně nutný rozsah. Drážky se nebudou provádět ve vodorovné směru. Pro převedení rozvodů mezi jednotlivými přípojnými body slouží instalační prostor v rámci skladby podlahy.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukci nad 1. NP tvoří prefamolitický keramický strop celkové tloušťky 250 mm. Osová vzdálenost trámů je 625 mm, na ně jsou kladeny keramické vložky výšky 190 mm. V místech uložení stropní konstrukce na překlad nebo v polích s atikovým pilířem jsou krajní vložky nahrazeny sníženými, které mají výšku 80 mm.

Uložení keramických nosníků na stěnu je minimálně 125 mm. V místech uložení nosníků na spodní pásnici ocelového profilu HEA 240 se přivaří pásovina, aby bylo splněno minimální uložení.

Zmonolitnění stropu je provedeno 60 mm betonu třídy C 25/30 vyztuženého kari sítí 6/150 – 6/150. Vyztužení ztužujících věnců je navrženo z podélné výztuže průměru 12 mm a třmínků průměru 8 mm po 150 mm.

V místě dvou prostupů o rozměrech 600x800 mm je navržena ŽB deska tloušťky 250 mm z betonu C 25/30, která bude vyztužena v jednom směru výztuží průměru 12 mm po 150 mm u obou povrchů a v druhém směru výztuží průměru 8 mm po 150 mm u obou povrchů. Lemování otvorů je závlačkami průměru 16 mm a třmínky průměru 8 mm po 150 mm.

Atika je vyžděna z keramických tvárnic šířky 300 mm ukončená ztužujícím věncem výšky 195 mm. Vyztužení ztužujícího věnce je navrženo z podélné výztuže průměru 12 mm a třmínků průměru 8 mm po 150 mm.

Vyšší atika, do které je kotveno zábradlí, je lokálně rozšířena železobetonovými pilíři o průřezu 250x250 mm. Pilíř je se ztužujícím věncem stropní konstrukce propojený přes atikový ISO nosník. Pilíř zachycuje účinky vodorovného zatížení na atiku.

Příčky

Příčky budou provedené jako lehké sádkartonové konstrukce s vloženou izolací z minerální vaty. V oblasti zázemí (místnosti B1.04-6) jsou navrženy příčky z impregnovaných desek, v rámci gastroprovozu (místnost B1.03) jsou dvě polopříčky plánované z vysokopevnostních desek pro snazší kotvení políček a dalšího vybavení.

Střešní plášť

Na přebetonovanou stropní konstrukci bude položena vrstva stabilizovaného EPS v pevnostní třídě min. 150 kPa se základní tloušťkou 160 mm. K této tloušťce potom přibude spádová vrstva začínající na 20 mm u bočních střešních vtoků a pokračující s 2% spádem od okolních atik. Na spádové klíny bude provedena fóliová izolace, která bude přitížená kačírkem. Střecha je tedy navržena jako těžká jednoplášťová s přitíženou hydroizolační vrstvou.

Tepelné izolace

Skladba nové podlahy na terénu a střešního pláště je provedena v souladu se standardem požadovaným současnými normami. Stropní konstrukce bude zateplena 160 mm EPS + průměrně 80 mm v nové skladbě střešního pláště.

S kontaktním zateplením fasády objektu se nepočítá, obvodová stěna bude vyžděna z izolačních tvárnic plněných minerální vatou. Pro lepší vyvážení teplotního režimu v gastroprovozu bude sloužit také nevytápěný prostor chodby na jižní straně objektu.

V podlaze bude použitý podlahový polystyren EPS 150S v tloušťce 160 mm.

Výplně otvorů vnější

Rámy oken a dveří navrhujeme hliníkové, zasklení trojskly, v případě oken do nevytápěné chodby dvojskly. Barevnost rámu oken bude vyvzorkována a přesně určena dle nabídky dodavatele. Předpokládáme práškově lakovaný hliník v odstínu RAL.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Technické parametry oken a dveří:

$U_w \text{ max.} = 1,0 \text{ W/K.m}^2$ (trojsklo)

$U_w \text{ max.} = 1,2 \text{ W/K.m}^2$ (dvojsklo)

$U_d \text{ max.} = 1,2 \text{ W/K.m}^2$

Dále vizte výpis oken.

Rámy oken a dveří budou na zděné konstrukce napojeny systémovými vzduchotěsnými páskami. Přesný typ kotvení a jeho vzduchotěsné napojení na okolní konstrukce je potřeba včas domluvit s dodavatelem oken a dle toho upravit detaily před jejich realizací.

Přesné specifikace jsou uvedeny ve výkazu oken a vnějších dveří ve výkresové části dokumentace.

Výplně otvorů vnitřní

Budou použity typové plné hladké ocelové dveře s ocelovými zárubněmi, které jsou odolné a trvanlivé. Barevnost bude přesně určena dle nabídky dodavatele v odstínu šedý matný lak.

Dveře na hranicích požárních úseků budou mít odpovídající požární odolnost dle specifikace PBŘ, ostatní dveře budou bez požární odolnosti.

Kování bude jednoduché ve vzhledu kartáčované nerez. Na toaletách bude použito kování s WC zámkem, u ostatních dveří s cylindrickým zámkem.

Výdejové okénko mezi kuchyní a vstupní halou je navrženo s ochrannou požární roletou.

Dveře s požární odolností budou navíc opatřeny samozavírači. samozavírače budou s integrovanými magnety napojenými na EPS, aby bylo možné trvalé otevření dveří a jejich automatické zavření při vyhlášení poplachu.

Přesné specifikace jsou uvedeny ve výkazu vnitřních dveří ve výkresové části dokumentace.

Fasáda

Fasáda bude mít dva typy povrchů. Soklová část do ulice Komenského a stěna propojovací chodby směrem do dvora budou obloženy cihelnými pásky laděnými do ořevého odstínu podle stávající fasády dvorních objektů. Vyšší partie fasády budou opatřeny jádrovou omítkou a následně natažené tenkovrstvou silikátovou stěrkou profilovanou hřebenem do svislých drážek. Kolem okenních otvorů a pod atikou je možné vymaskovat hladký proužek pomocí papírové pásky pro snazší zakončení profilace.

Fasáda směrem do ulice bude navíc opatřena paropropustným matným antigrafitti nátěrem.

Přesný barevný odstín a provedení vroubků bude určen na základě vzorků a před prováděním odsouhlasen architektem projektu a investorem.

Podlahy

Na nové základové desce bude provedena hydroizolace viz bod *Hydroizolace spodní stavby* a dále bude podlaha patřičně tepelně izolována. V úrovni tepelné izolace EPS tl. 160 mm budou vedeny vodovodní rozvody ZTI a rozvody ÚT. Tepelná izolace bude přebetonována roznášecí betonovou mazaninou tl. 60 mm, na kterou bude nanášena stěrková hydroizolace a položena nášlapná vrstva. Před stěrkováním budou veškeré spáry a kouty přelepeny hydroizolační páskou.

Konkrétní specifikace podlahových krytin podléhají schválení architekta a investora projektu.

Podhledy

Podhledy jsou navrženy jako sádkartonové z impregnovaných desek v místnostech B1.01, 02, 05, 06. Podhledy budou zavěšeny na konstrukci stropu.

Povrchové úpravy interiéru

Povrchy stěn, příček a stropů jsou popsány ve výkresové části projektové dokumentace.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Obecně lze říct, že gastroprovoz a WC se sprchou bude mít všechny stěny obložené až do výšky stropu, ostatní prostory budou omítané s bílou výmalbou. Sádkartonové konstrukce budou po přetmelení a přebroušení rovněž opatřené bílou ořezuvzdornou malbou v předepsané barvě.

Ve vlhkostí exponovaných místnostech (v koupelnách, na toaletách, v kuchyni apod.) budou stěny před lepením obkladů ošetřeny hydroizolační stěrkou s řádným napojením na hydroizolaci podlahy.

Truhlářské výrobky

Jedná se pouze o parapety ve spojovací chodbě a denní místnosti. Pro bližší specifikaci prvků vizte výkaz vnitřních parapetů ve výkresové části dokumentace.

Klempířské prvky

Venkovní parapety oken budou nově provedeny z hliníkového plechu v barvě oken. Oplechování atiky bude provedeno z měděného plechu v přírodní barvě.

Pro bližší specifikaci prvků vizte výkaz klempířských prvků ve výkresové části dokumentace.

Zámečnické výrobky

V rámci zámečnických výrobků předpokládáme instalaci několika venkovních a vnitřních čistících zón. Všechny budou provedeny jako typový výrobek. Nad vstupem pro zásobování kuchyně bude instalována stříška z bezpečnostního skla na kovových konzolách. Součástí podesty nového vstupního schodiště bude poklop k zadlážení.

Pro bližší specifikaci prvků vizte výkaz zámečnických prvků ve výkresové části dokumentace.

Ostatní výrobky

V řešeném objektu budou osazena revizní dvířka k zpřístupnění určitých manipulačních prvků rozvodů TZB nebo prvků rozvodů TZB, které podléhají pravidelné kontrole/revizi. Jejich typy a počty jsou součástí výkazu ostatních výrobků ve výkresové dokumentaci.

- j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí, žádné zvláštní požadavky nejsou vyžadovány.
- k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,

Stavba bude bourána postupným rozebíráním od střechy k základovým konstrukcím, nebude potřeba části stavby speciálně zajišťovat. Na rozhraní s veřejným prostorem si zhotovitel stavby podle vlastního harmonogramu prací projedná zábor přílehlajícího chodníku a zajistí bezpečný odstup provozu na komunikaci od bouracích prací.

Odpady z výstavby

Největší množství stavebního odpadu vznikne při bouracích pracích. Předběžný odhad činí cca 275 m³, tedy zhruba 450 tun odpadu. Během výstavby bude vznikat stavební odpad většinou v podobě obalů od stavebních materiálů, prvků a dílů. S odpady vznikajícími při stavbě bude nakládáno dle hierarchie odpadového hospodářství. Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhlášky č. 273/2021 Sb. a předpisů souvisejících v platném znění, náležitě zlikvidovány. Stavební a demoliční odpady budou primárně využity k recyklaci. Beton a cihly budou odváženy do recyklačních dvorů stavebních materiálů. Železo bude předáno k využití jako druhotná surovina. Odpadní dřevo bude předrceno a předáno k likvidaci (spalovna odpadů). Sklo a plasty budou recyklovány. Izolační materiály a další materiály nevhodné k dalšímu využití budou likvidovány na skládkách.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Mezi odpadní materiál patří i výkopová zemina z výkopů základových konstrukcí, která nebude spotřebována na zpětné dosypání a terénní úpravy pozemku. Jde o inertní materiál (zeminy), který bude odvážen na skládky (deponie) výkopových materiálů nebo na jiné obvyklé skládky odpadu.

Ve stávajícím objektu se podle dosavadních průzkumů nenacházejí stavební prvky obsahující azbest.

Předpokládané odpady vznikající při výstavbě domu a jejich zatřídění:

kat.č.	název odpadu	charakteristika odpadu
170101	Beton	Odseky, zbytky
170102	Cihly	Vybourávky, prořez
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	Zbytky z výstavby, prořez
170201	Dřevo	Dřevěné konstrukce stavby
170203	Plasty	Odřezky izolací, vybourané PVC podlahoviny, obaly
170402	Hliník	Odřezky, obaly
170405	Železo a ocel	Odřezky armatur, nosníků, vybourávky
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odřezky
170504	Zemina a kamení neuvedené pod č.17 05 03	Výkopky
170904	Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

Emise

Určité množství emisí vznikne při realizaci stavby při používání motorových strojů. Generální dodavatel je povinen udržovat stroje v bezvadném technickém stavu, aby zatížení okolí bylo co nejnižší. Logistika stavby (dodávky materiálu, odvoz stavebního odpadu atd.) bude plánována nejkratší trasou a pokud možno kapacitními komunikacemi tak, aby emisní zatížení okolní zástavbu obtěžovalo v minimální míře.

- l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),

Skladby obvodových konstrukcí budou provedeny nově, tedy s ohledem na současné normované požadavky a s ohledem na příslušné využití prostoru – objektu – kuchyně.

Nové skladby vylepšují tepelně technické parametry obálky objektu. Dále se v návrhu konstrukcí vyhýbáme tepelným mostům a vzduchotěsně ošetřujeme místa riziková pro pronikání a kondenzaci vodních par (pásky na ostění kolem oken). Vlhkostní režim v gastroprovozu bude regulovaný pomocí řízeného větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu.

- m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,

Stávající objekt je zděný z porobetonových tvárnic a zastropený konstrukcí z desek Hurdis se šikmými čely na ocelových nosnících s keramickými patkami.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Před zahájením projekčních prací na prováděcím stupni byly provedeny dodatečné průzkumy s cílem najít vhodný způsob, jak sanovat rozsáhlé rozpraskání obvodových zdí a jak zamezit dalšímu praskání po rekonstrukci. Ve třech sondách k domnělým základům se potom ukázalo, že je objekt založený buď naprosto nevhodně (podezdění základů dutinovými cihlami), v podloží vznikla dutá místa, případně základy úplně chybí.

Při vyhodnocení nákladů na sanaci tohoto stavu jsme došli k závěru, že při uvažované kompletní rekonstrukci objektu bude levnější a efektivnější celý objekt přestavět nově.

n) popis řešení stavební fyziky,

Jednotlivé konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly doporučené hodnoty prostupu tepla a nedocházelo v nich k nadměrné kondenzaci vodních par. Vlastnosti byly ověřeny ve výpočtovém programu Tepelná technika 1D.

o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky,

Vzhledem k tomu, že se objekt přestavuje na stávajícím místě a ve stávajících proporcích, využíváme k jeho budoucímu provozu již existující a dostatečně kapacitní infrastrukturu.

Připojení elektro bude realizováno ze stávající přípojkové skříně SE002/R239 na rohu objektu SO01. Hlavní jistič pro objekt SO02 bude mít hodnotu 160A.

Připojení plynu je již připraveno v hlavním objektu – samostatné odběrné místo plynu s plynoměrem G6, předpokládaný roční odběr 80.000 kWh.

Připojení teplé, studené vody a cirkulace je připraveno na rozhraní objektu SO01 a 02.

Kanalizace proběhne samostatnou větví, na níž je připravený lapol ve dvoře areálu, do obecní kanalizační sítě do ulice Komenského.

Odpadové hospodářství bude probíhat v podobných objemech jako před rekonstrukcí/přestavbou objektu, resp. celého areálu domova s využitím obecního systému svozu komunálního a tříděného odpadu.

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu se stavebními úpravami měnit nebude.

p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,

Zásady parametrů stavby, které vycházejí z hygienických požadavků (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou), jsou podrobně řešeny v příslušných částech projektů profesí.

Všechny místnosti mají možnost přirozeného větrání, hygienická výměna vzduchu bude pro některé místnosti řešena přirozeným větráním. Hygienické zázemí – místnost B1.05 WC, SPRCHA bude uměle větrána pomocí odtahu ventilátorem spínaným společně se světlem. Přívod vzduchu bude v těchto místnostech řešený spárou mezi dveřním křídlem a prahem. Větrání gastro provozu – kuchyně bude zajišťovat nástřešní VZT rekuperační jednotka. Celkově je navrženo jako rovnotlaké s nuceným přívodem filtrovaného přehřívajícího čerstvého venkovního vzduchu, a s nuceným odvodem znečištěného vzduchu s využitím rekuperace tepla z odváděného vzduchu. Dále bude jednotka rovněž sloužit pro vytápění a chlazení prostoru kuchyně.

Řešený objekt bude napojen na centrální systém ohřevu TV v kotelně sousedního objektu SO01 v areálu domova důchodců. Vytápění pro ostatní prostory je navrženo, resp. bude nastavené na teplotu 20°C v obytných místnostech, 24°C v koupelnách. Regulaci zajišťují termohlavice na jednotlivých topných tělesech.

Osvětlení bude splňovat ČSN EN 12464.

Hodnoty osvětlenosti E_m pro důležité prostory:

- Chodby	100 lx
- WC, koupelny, šatny	200 lx
- Skladiště a zásobárny	100 lx
- Kuchyně (sdružené)	750 lx
- Pracovní místo	300–500 lx

Index podání barev světelných zdrojů R_a musí být větší než 80.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Hluk a vibrace mohou do stavby přicházet převážně jen z dopravy, ochranu tvoří skladba obvodových stěn ze strany sousedních ulic a dvojité, resp. trojitě zasklení v oknech.

- q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.,

Objekt se nenachází v povodňové oblasti, objekt se nenachází v seismicky aktivní oblasti, objekt se nenachází v poddolovaném území, objekt není umístěn podél dopravně vytižené komunikace. V okolí se nenacházejí žádné významné zdroje otřesů.

Dle nepřímého průzkumu tedy při nahlédnutí do mapových listů radonového indexu se řešený objekt nachází v přechodném území. V blízkosti objektu se naměřilo nízké a střední množství koncentrace radonu. Vzhledem k střednímu indexu bude provedena radonová izolace, která zároveň bude sloužit jako hydroizolace objektu. Navrženo je použít SBS modifikovaného asfaltového pásu.

Ochrana před hlukem je zajištěna především technickým řešením jako je těžká skladba střechy, obvodových zdí a kvalitní okna s min. dvojsklem, resp. trojsklem, která zajistí dostatečný akustický útlum. Objekt bude rovněž vybaven vzduchotechnickým větráním s rekuperací, tím je možné zajistit větrání bez nutnosti otevírání oken.

- r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požární bezpečnostního řešení,

Vzhledem k nutnosti zachování komplexnosti a celistvosti Požárně – bezpečnostního řešení nejsou výňatky z něj přenášeny do této zprávy a jsou výhradně ponechány jako samostatná ucelená projektová část. Dále vizte samostatnou přílohu D.4 – Požárně bezpečnostní řešení stavby.

- s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),

Projekt organizace výstavby je pro své postupy povinen zpracovat generální dodavatel stavby. Stejně tak zpracuje harmonogram prací s rozhodujícími dílčími termíny. Realizace stavebních prací proběhne v prvním pololetí roku 2026.

- t) ostatní výpočty,

Neřeší se.

- u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,

Na stavbě bude probíhat standardní technický dozor. Zástupci zhotovitele bude s dostatečným předstihem vyzývat zástupce technického dozoru ke kontrole a přebírání zakrývaných konstrukcí. Jakékoliv plánované odchylky od projektu musí být oznámeny s dostatečným předstihem autorovi projektu.

- v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování,

Návrhová životnost stavby (stavebních konstrukcí) je v tomto případě 50 let jako u jiných běžných staveb, které nejsou plánovány jako dočasné. Návrhovou životností se zde rozumí předpokládaná doba, po kterou má stavba sloužit zamýšlenému účelu bez nutnosti zásadních úprav, za předpokladu běžné údržby. K dosažení návrhové životnosti je potřeba pečlivé provedení stavby a dodržování správné údržby. K té bude patřit především pravidelná kontrola vodotěsnosti střešního pláště, hydroizolace spodní stavby a správné funkce a těsnosti technických sítí a rozvodů (voda, kanalizace, elektro, plyn) a okamžité řešení případných opotřebování či defektů.

V případě instalovaných zařízení je plánovaná životnost cca 10 – 15 let, skutečná životnost se bude odvíjet od správného používání a údržby a zároveň od rychlosti morálního zastarávání konkrétních výrobků.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

Veškeré materiály a výrobky budou dodány v první jakosti a jejich zpracování bude probíhat s maximální možnou pečlivostí.

w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry),

Řešený objekt obsahuje tyto výrobky:

Zámečnické a ostatní výrobky

Vnitřní parapety

Klempířské výrobky

Okna a vnější dveře

Vnitřní dveře

Obecné specifikace výrobků jsou podrobně popsány v části *D.1.1.2j*).

Pro bližší specifikaci prvků vizte výpisy prvků ve výkresové části dokumentace

x) položkový výkaz výměr.

Je přiložen jako samostatná příloha.